

## Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planas.

**Planuojama teritorija** – Kauno r. sav. Batniavos sen. Žvirgždės k. Planuojama teritorija apima privačios nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 bei tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 išsidėsčiusių bendro naudojimo 4 m pločio projektinių kelių dalis. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 5,5 ha.

**Planavimo pagrindas** - 2021 m. liepos 27 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-300 dėl Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

**Planavimo organizatorius** – UAB “Karjeras”, įmonės kodas: 301166558, adresas: Žemalės g. 9, LT-48279 Kaunas, tel.: 8 657 70599, el. p.: info@zvyrokarjeras.lt

**Plano rengėjas** – UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt

**Planavimo tikslas** - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- apie 0,04 ha ir apie 0,0458 ha valstybinės žemės plotuose, kurie apima bendro naudojimo projektinių kelių dalis, išsidėsčiusias tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129, suformuoti du kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus. Žemės gelmių naudojimo plane bus numatyta šias 4 m pločio kelio valstybinėje žemėje atkarpas nukasti ir po to atstatyti, nekeičiant jų dislokacijos vietos. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypams bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:104 ir kad. Nr. 5207/0003:40 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:129 ir kad. Nr. 5207/0003:753 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

**Plano rengimo terminas (preliminarus)** – 2021 m. III ketvirtis – 2022 m. I ketvirtis.

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.